VALBAR
CONSTRUCCIONES

TORRE VERONA

¡TODO LO QUE NECESITAS, MÁS CERCA DE LO QUE **IMAGINAS**!

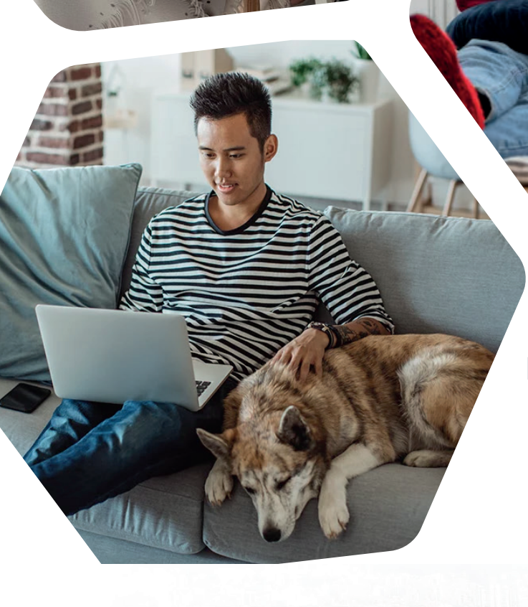
APLICA **SUBSIDIO**

APTOS VIS Y NO VIS EN EL BARRIO JOSE JOAQUIN VARGAS

Torre Verona es un proyecto moderno pensado para quienes buscan funcionalidad, diseño y calidad de vida en un solo lugar.

Un nuevo estilo de vida MODERNO

Sus espacios han sido diseñados para adaptarse a las dinámicas actuales, ofreciendo ambientes prácticos, cómodos y llenos de luz.

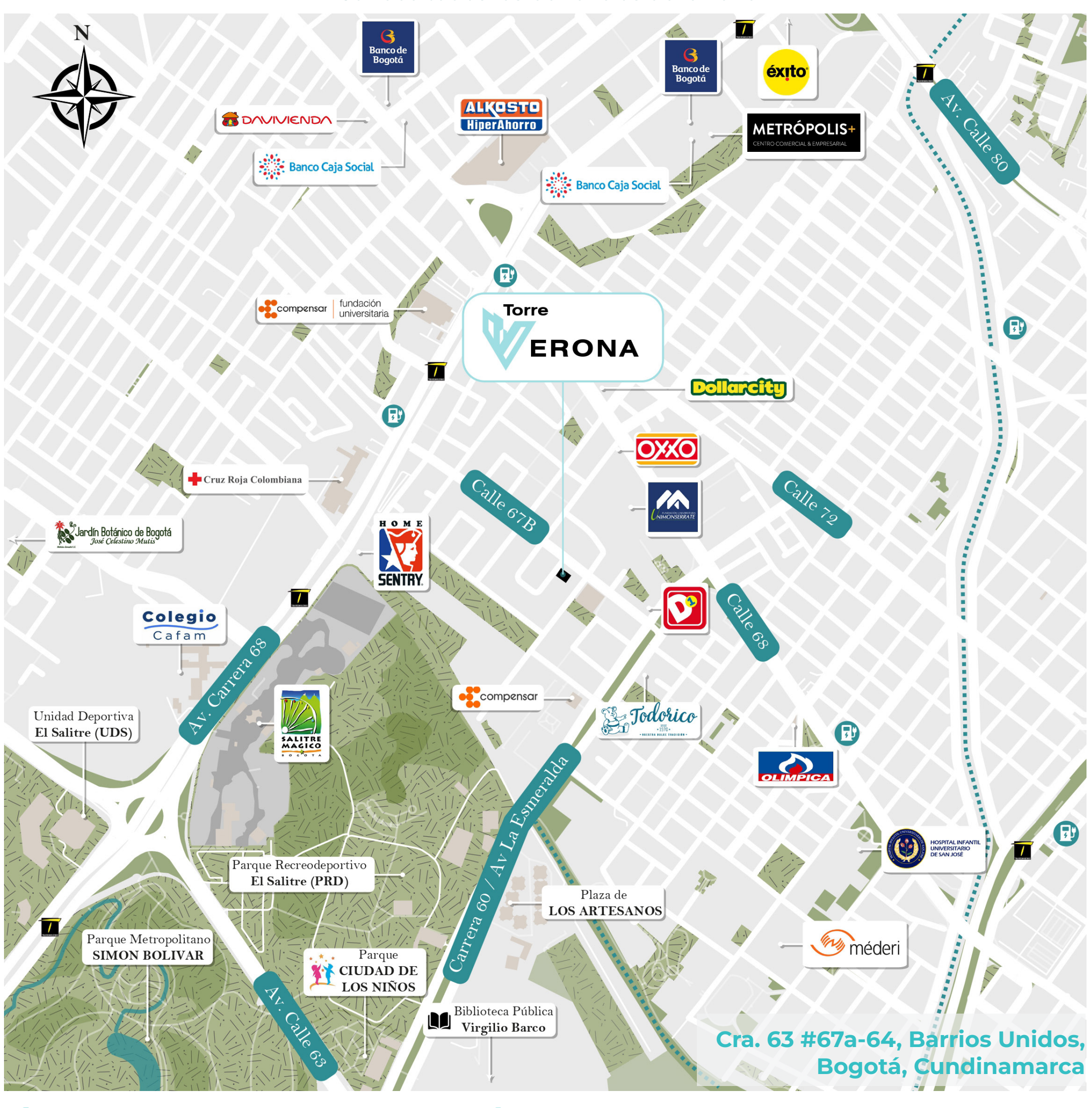


Las zonas comunes elevan la experiencia de habitar, integrando espacios contemporáneos para compartir, relajarse y disfrutar en comunidad, convirtiendo cada momento en parte de tu estilo de vida.

- Excelente relación precio-beneficio
- Ubicado en un sector residencial tranquilo, seguro y agradable
- Cerca de las principales vías de la ciudad : Av. Carrera 68, Calle 63 , Av. Calle 80, Av. Calle 26
- Rodeado de una gran oferta de comercio, entretenimiento y recreación
- A 1.5 km del Parque Simón Bolívar
- Un sector con alto potencial de valorización

Vive cerca de todo, sin renunciar a la tranquilidad

Conoce todos los beneficios de la zona


N
Banco de Bogotá
DAVIVIENDA
Banco Caja Social
ALKOSTO HiperAhorro
Banco de Bogotá
éxito
METRÓPOLIS+
Banco Caja Social
Av. Calle 80
compensar fundación universitaria
Torre VERONA
Dollarcity
OXXO
Calle 67B
Calle 72
Cruz Roja Colombiana
Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis
HOME SENTRY
Calle 68
Colegio Cafam
Av. Carrera 68
compensar
Todorico
OLIMPICA
Unidad Deportiva El Salitre (UDS)
Salitre Mágico
Hospital Infantil Universitario de San José
Parque Recreodeportivo El Salitre (PRD)
Carrera 60 / Av. La Esmeralda
Plaza de LOS ARTESANOS
Parque Metropolitano SIMON BOLIVAR
Parque CIUDAD DE LOS NIÑOS
méderi
Biblioteca Pública Virgilio Barco
Av. Calle 63

Cra. 63 #67a-64, Barrios Unidos, Bogotá, Cundinamarca

Recreación
Parque Metropolitano Simón Bolívar
Parque El Salitre
Salitre Mágico
Parque Ciudad de los Niños
Compensar Av. La Esmeralda
Compensar Av. 68
Jardin Botanico

Comercio y servicios
Comercio:
Éxito
Alkosto
Dollarcity
OXXO
Olímpica
Home sentry
Zonas comerciales:
C.C Metrópolis
C.C Cafam

Instituciones Educativas
Colegio Cafam
Fundación Universitaria Compensar
FUCS

Centros de salud
Cruz Roja Colombiana
Hospital Infantil San José
Clínica Méderi

Movilidad
Vías principales:
Av. Carrera 68
Calle 80
Calle 63
Av. Calle 26 (El Dorado)
Transporte cercano:
Estaciones SITP
Conexión a TransMilenio (Calle 80 / Av. 68)

Torre Verona

Tu nuevo hogar empieza aquí

Un proyecto diseñado para vivir mejor en la ciudad, que se adaptan a tu forma de vivir

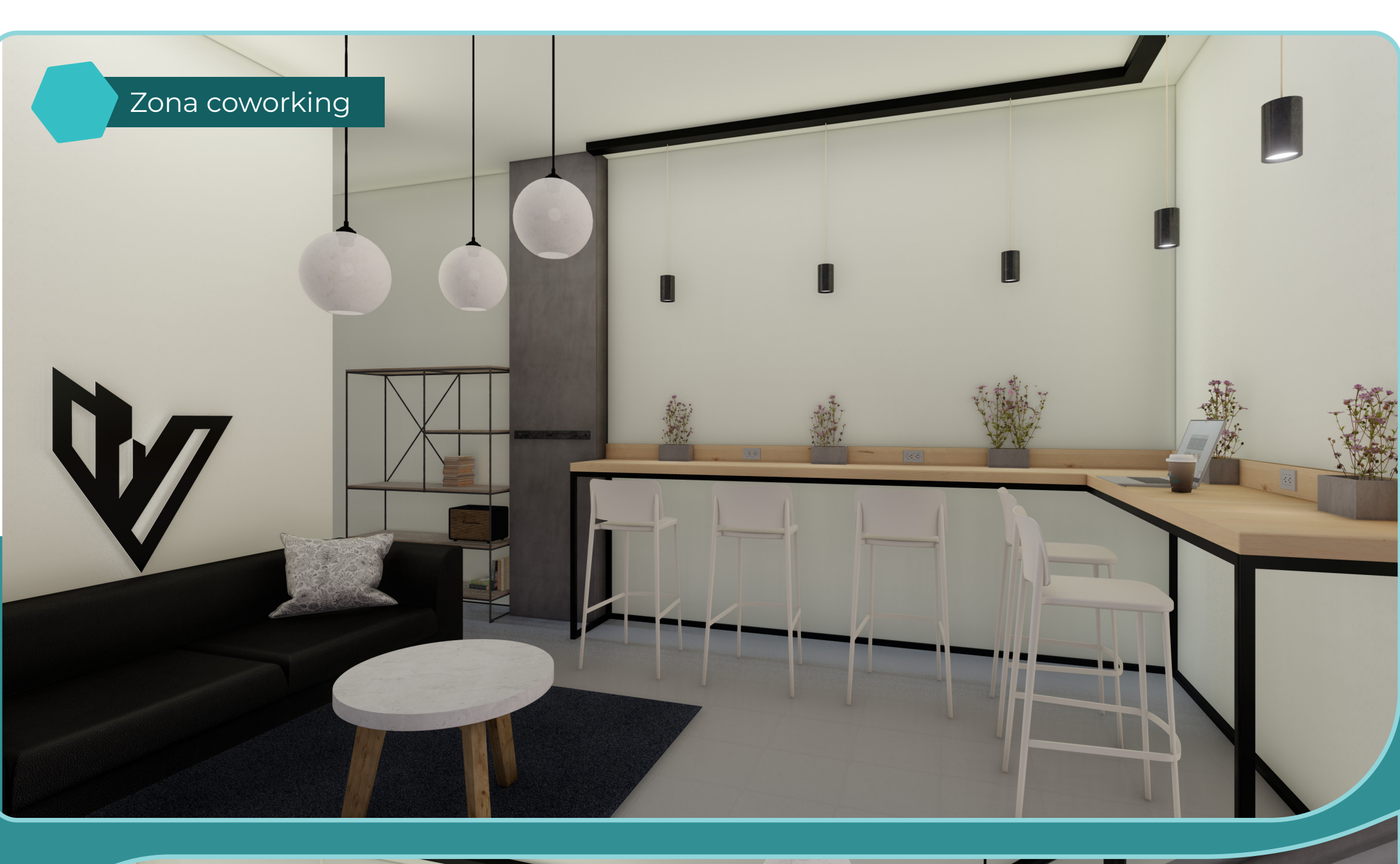
VERONA EN VIDEO

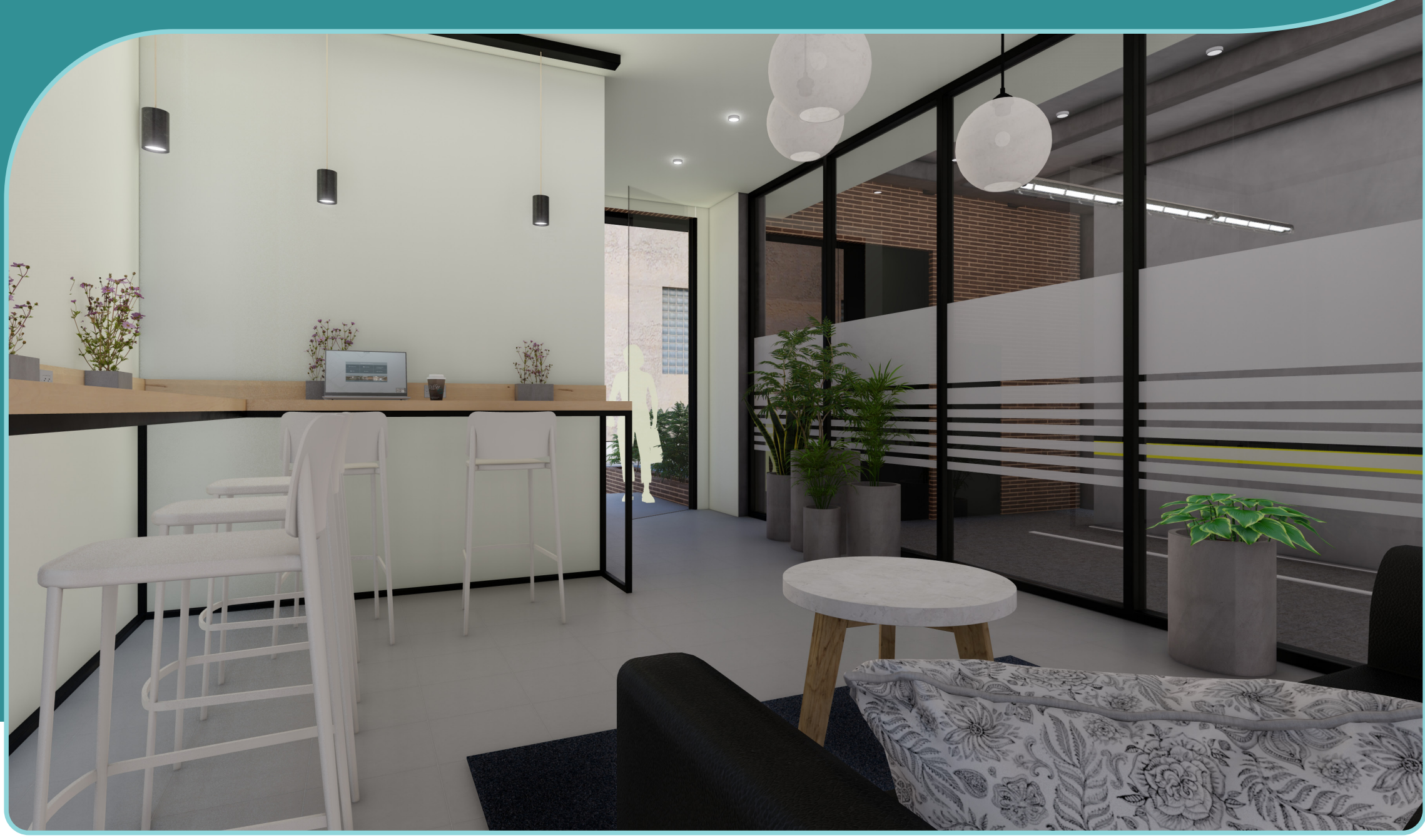
Licencia de construcción
Acto administrativo No:
11001 - 2 - 26 - 1273

Espacios diseñados para disfrutar tu día a día

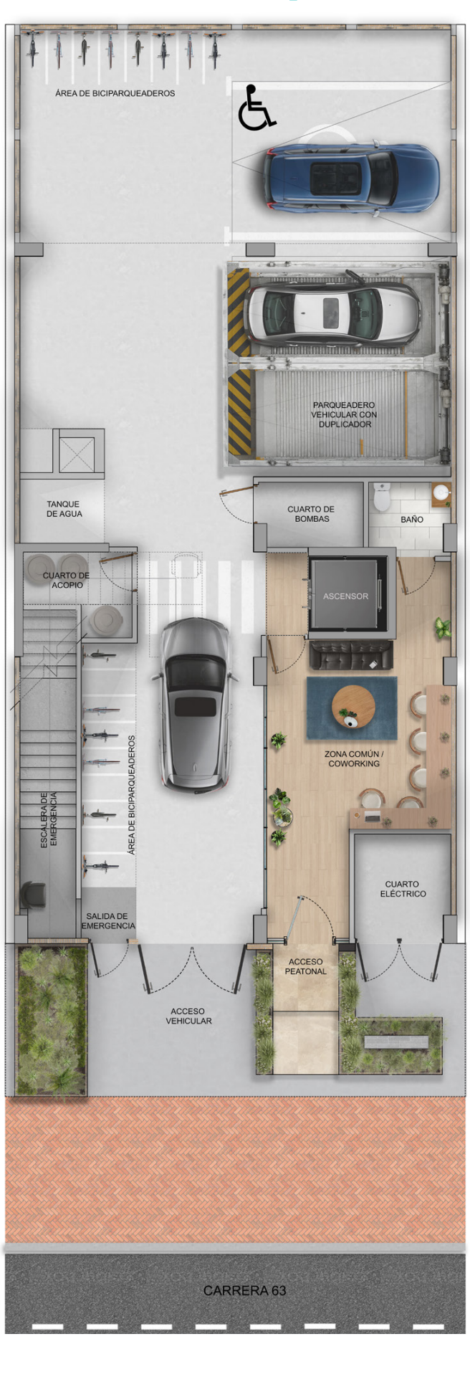
Zonas pensadas para compartir, trabajar y relajarte sin salir de casa

Zona coworking





Primer piso

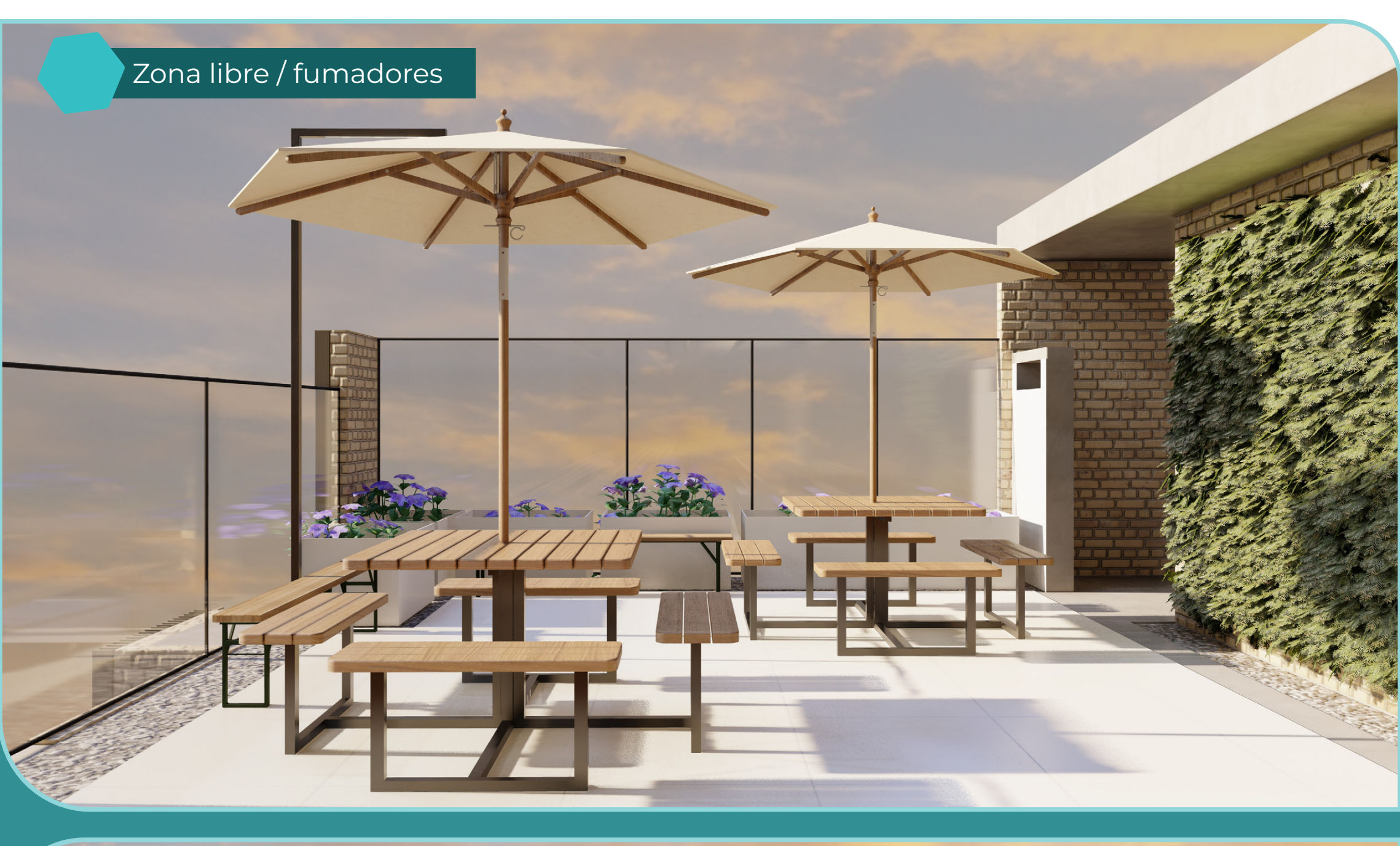


Parqueaderos / zona de bicicleteros

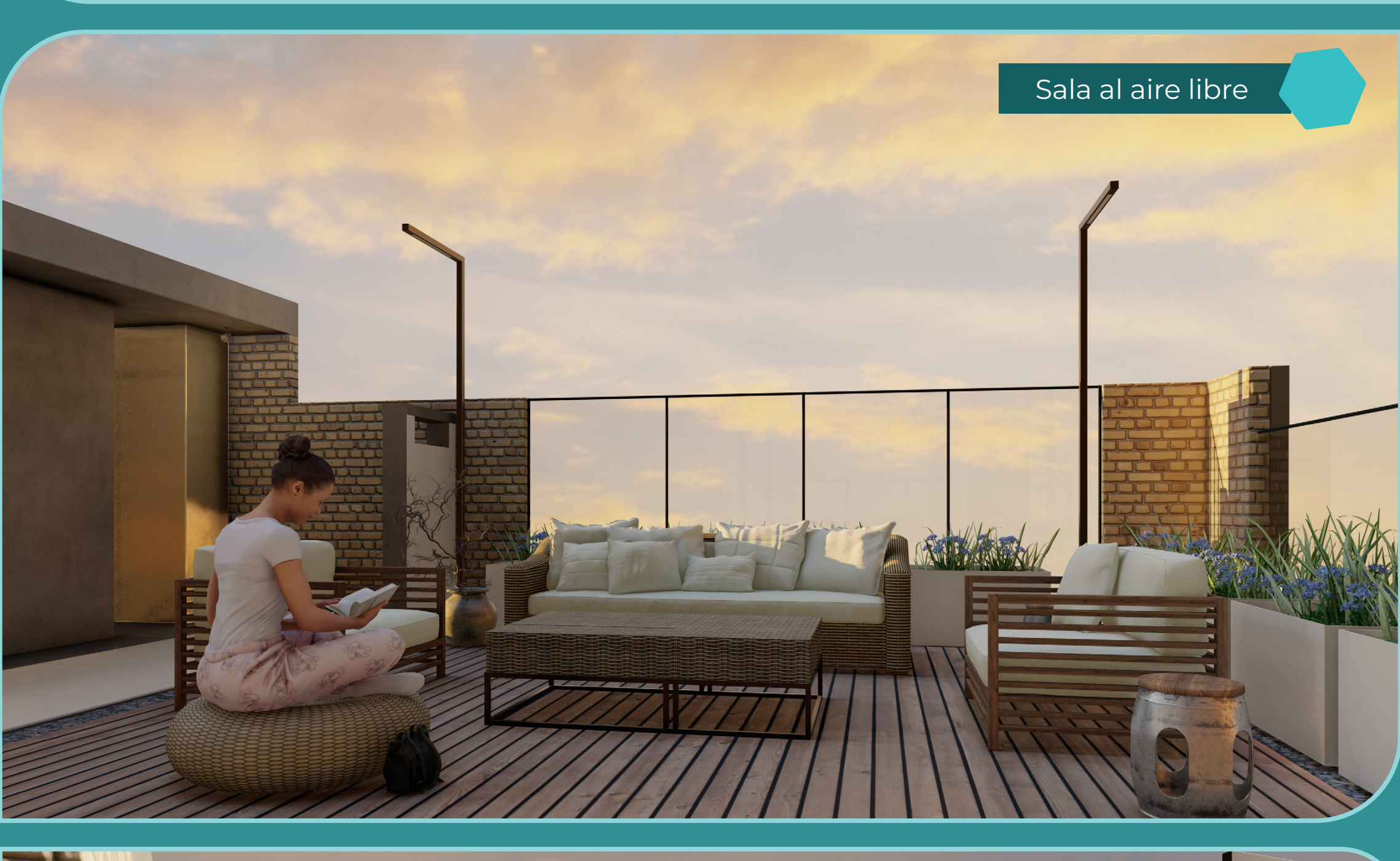
Areas
1. Coworking
2. Biciparqueaderos (19 un)
3. Parqueaderos con duplicador (5 unidades)
4. Baño social

TERRAZA

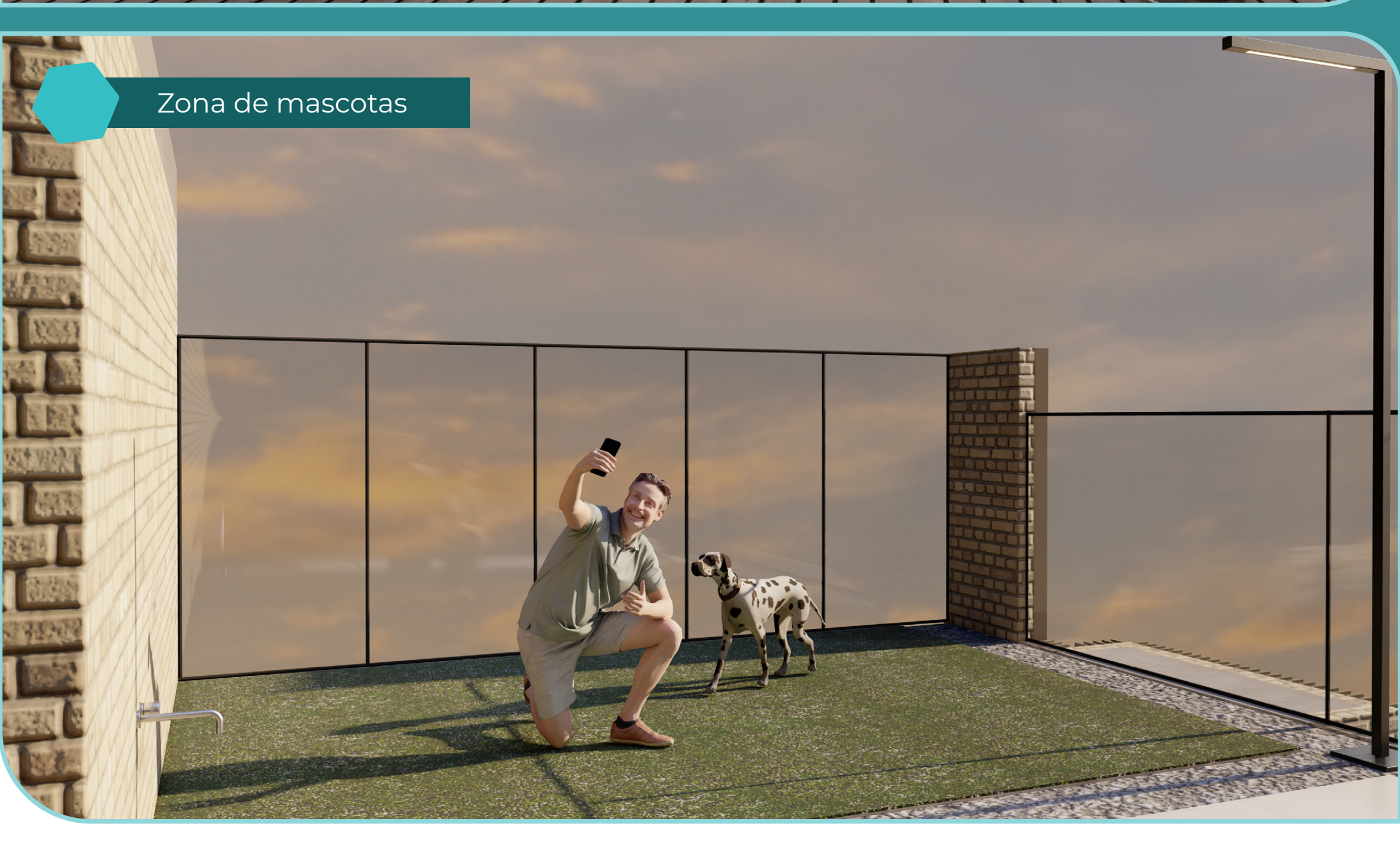
Zona libre / fumadores



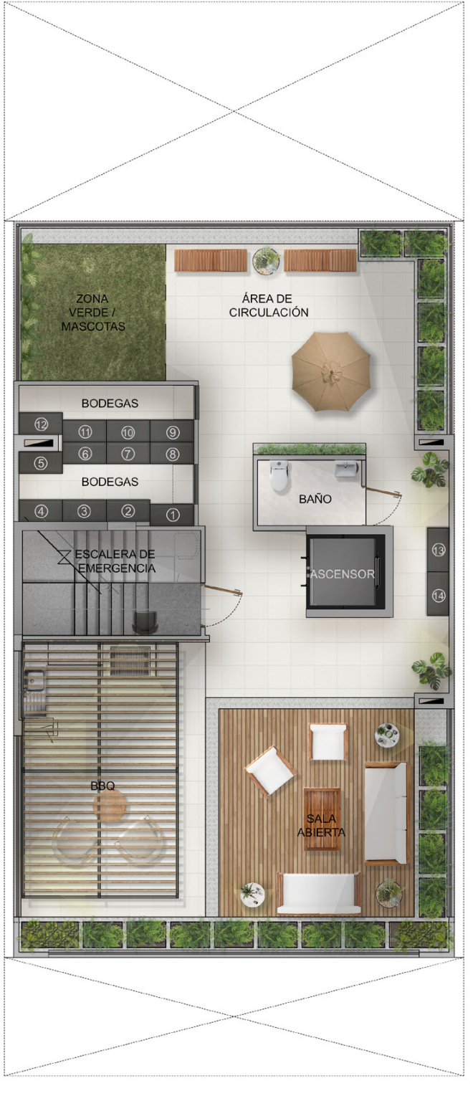
Sala al aire libre



Zona de mascotas



7to piso

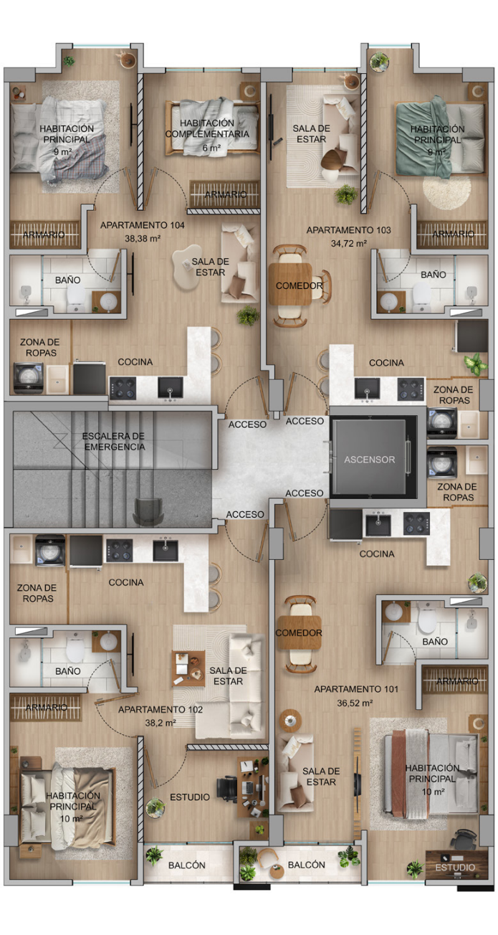

ZONA VERDE MASCOTAS
ÁREA DE CIRCULACIÓN
BODEGAS
BODEGAS
BAÑO
ESCALERA DE EMERGENCIA
ASCENSOR
BBQ
SALA ABIERTA

Zona BBQ

Un espacio pensado para disfrutar, relajarte y compartir momentos en un ambiente abierto y agradable.

Areas
1. Zona BBQ
2. Zona fumadores
3. Zona de mascotas
4. Sala social
5. Bodegas (14 unidades)
6. Baño social

Cuatro opciones de **apartamentos** diseñadas para adaptarse a tu estilo de vida



Las áreas se mantienen según el tipo de apartamento en cada nivel.

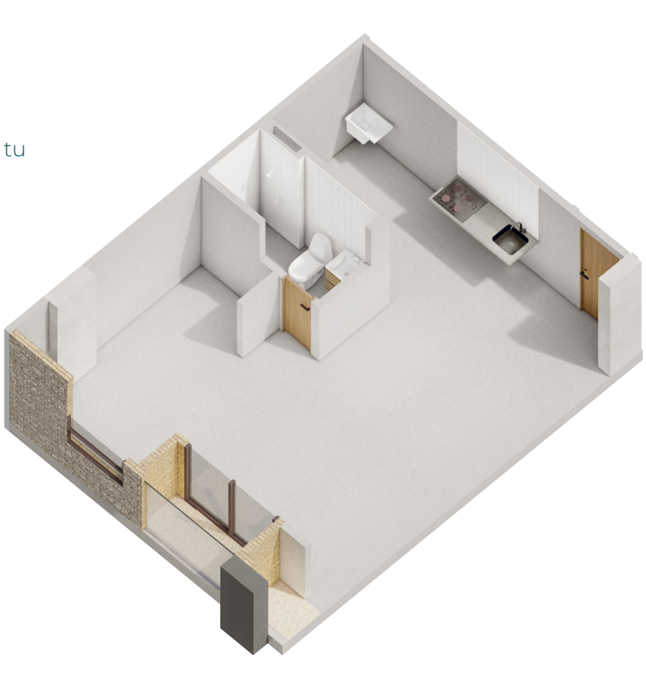
Apto	Tipo	Área constuida	Área privada
01	VIS	36.52 m²	32.50 m²
02	VIS	38.20 m²	35.12 m²
03	NO VIS	34.72 m²	30.94 m²
04	VIS	38.38 m²	34.45 m²

▨ *El apartamento se entrega en obra gris. Los muros señalados en planta (hachurados) no se incluyen en la entrega y corresponden a una posible configuración de segunda habitación, la cual podrá ser implementada posteriormente según preferencia del propietario.

Visualiza tu espacio, a tu manera

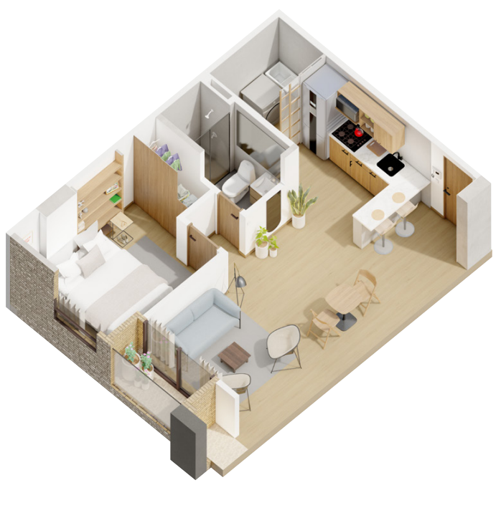
Así se entrega

Espacio base listo para adaptar a tu estilo de vida



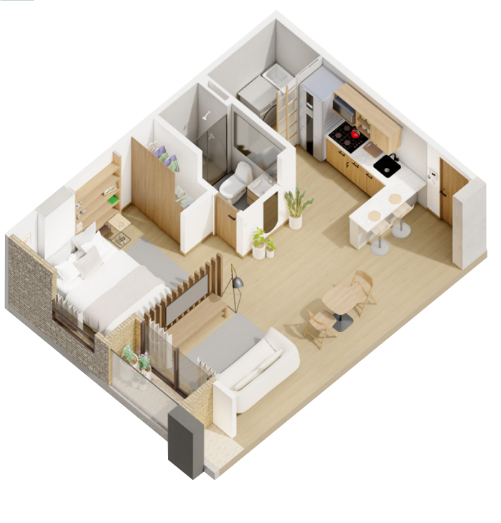
Así lo puedes transformar

1. *Con habitación*



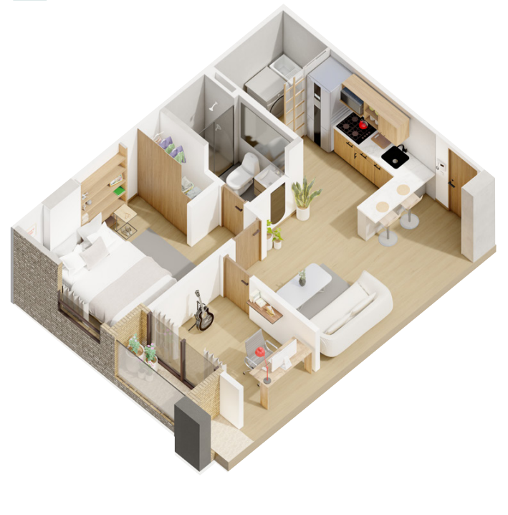
Mayor privacidad para tu descanso

2. *Espacio abierto*



Más amplitud e integración en tu zona social

3. *Con 2 habitaciones*



Ideal para estudio, trabajo o habitación adicional

VIVIR BIEN YA NO ES UN LUJO

Torre Verona

VALBAR CONSTRUCCIONES

En Construcciones Valbar nos enfocamos en desarrollar proyectos que combinan diseño, funcionalidad y ubicación estratégica, creando espacios pensados para vivir mejor en la ciudad.

Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar

Dirección
Sala de ventas:
Cra. 63 #67a-64, Barrios Unidos, Bogotá

construccionesvalbar.co@gmail.com
Horario de atención :
Lunes a Domingos y festivos de 9:00 am a 5:00 pm

Whatsapp / Celular:
+57 312-322-6664
+57 312-543-9642
+57 310-234-0205

VALBAR
Visita nuestro sitio web: **www.construccionesvalbar.com**
Haz clic en los íconos